

Публичная оферта-договор

Ленинградская обл., д. Мистолово

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный неопределенному кругу физических лиц, именуемым далее по тексту «Посетитель», является официальным, публичным предложением (офертой) Акционерного общества «Компания «Колос» (АО «Компания «Колос»), в лице Генерального директора Мусиенко Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключить Договор возмездного оказания услуг посещения парка культуры и отдыха «Охта Парк» (далее – Договор-Оферта) на указанных ниже условиях.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа термины используются в следующем значении:

Договор — Оферта (далее также Договор или Оферта) — настоящий документ, Публичная оферта, на возмездное оказание услуг посещения парка культуры и отдыха «Охта Парк».

Администрация Парка - Акционерное общество «Компания «Колос», ОГРН 1034700556945, ИНН 4703002168, адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедринной, строение 20, корпус 1.

Курорт «Охта Парк» - означает территория, расположенная по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедринной, в пределах которой посетителям Курорта «Охта Парк» предлагаются услуги горнолыжного клуба, гостиничные услуги, услуги спа-банного комплекса, услуги ресторанов, баров, кафе и кафетериев, а также иные услуги.

Официальный сайт - сайт в сети Интернет с доменным именем ohtapark.ru и все официальные субдомены, на которых размещаются сведения о потребительских свойствах-особенностях оказываемых услуг, описание Парка, фото, в том числе с мероприятий, а также анонсы и иные правила, обязательные для Посетителей.

Парк культуры и отдыха (далее - Парк) - выделенная Администрацией Парка на территории курорта «Охта Парк» зона, обеспеченная Парковой инфраструктурой, созданная для целей формирования благоприятных условий для наиболее полного удовлетворения духовных и эстетических запросов населения, культурного досуга и отдыха, укрепления здоровья населения, развития их социальной и творческой активности, а также для иных целей, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Парковая инфраструктура - комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур и (или) объектов, составляющих и обеспечивающих основу деятельности Парка, в том числе, в прогулочной зоне - прогулочные и (или) велосипедные тропы и маршруты, аллеи, скверы, кустарники, цветники, топиарии, беседки, скамейки; в физкультурно-оздоровительной зоне - спортивные площадки, тренажеры, спортивный инвентарь; в культурно-просветительной зоне - информационные стенды, выставки; в развлекательной зоне - аттракционы, контактные зоопарки, зоологические сады, сезонные и тематические ярмарки.

Посетитель -потребитель услуг, реализуемых Парком, как он определен в Законе Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Правила посещения - Правила посещения Парка, устанавливающие обязательные для выполнения всеми Посетителями Парка правила пребывания и поведения на его территории.

Тарифы - стоимость посещения Парка, устанавливающие цены входных билетов и абонементов с фиксированным сроком действия, а также льготные условия посещения Парка.

В Оферте могут быть использованы понятия и термины, не определенные настоящим разделом Оферты. В этих случаях толкование понятий и терминов производится в соответствии с текстом, смыслом и назначением данной Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования понятия и термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием понятий и терминов: в первую очередь — определенным в документах, размещенных на сайте в сети Интернет <https://www.ohtapark.ru/>, во вторую очередь — в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора оказывать услуги посещения парка культуры и отдыха «Охта Парк» а Посетитель обязуется принять и оплатить Услуги согласно условиям настоящего Договора.

2.2. Информация о Тарифах на посещение Парка, устанавливающих цены входных билетов и абонементов с фиксированным сроком действия, перечень услуг, входящих в стоимость билета на посещение Парка, а также льготные условия посещения Парка располагается на Официальном сайте.

Оплата Посетителем услуг Исполнителя признается Акцептом, на основании п.3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Место оказания услуг, курорт «Охта Парк», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедринной.

2.4. Оказание услуг может быть ограничено или приостановлено правовыми актами государственных органов. В таком случае услуги оказываются Исполнителем в пределах действующего ограничения приостанавливаются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Гарантировать оказание услуг надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ, правилами оказания услуг, установленными Исполнителем в отношении оказания услуг данного вида.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1 По своему усмотрению открывать или закрывать для пользования посетителями отдельные объекты, расположенные на территории Парка по технологическим, техническим, погодным, эксплуатационным, организационным и другим причинам;

3.2.2. Вносить изменения в общий график (режим) работы Парка, связанные с технологическими, техническими, организационными погодными и другими причинами.

3.2.3. Предоставить возможность посещения Посетителю только после приобретения входного билета/абонемент, по ценам, установленными Тарифами Исполнителя.

3.2.4. Требовать от Посетителя соблюдения и выполнения Правил Курорта «Охта Парк», а также иных правил (требований), действующих на территории и размещенных в местах оказания услуг и (или) на сайте <https://www.ohtapark.ru/> также правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

3.2.5. Исполнитель имеет иные права, предусмотренные Правилами Курорта «Охта Парк», внутренними актами, а также законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСЕТИТЕЛЯ

4.1. Посетитель обязуется:

4.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения, имеющие значение для оказания услуг.

4.1.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю об изменении сведений, имеющих значение для оказания услуг.

4.1.3. Своевременно оплачивать оказанные услуги в размере и в порядке, установленными Тарифами Исполнителя.

4.1.5. Бережно относиться к имуществу Исполнителя (имуществу третьих лиц, за которое Исполнитель несет ответственность) в течение всего периода оказания услуг.

При обнаружении порчи имущества по вине Посетителя, составляется Акт о фиксации причинения ущерба порчи и/или утраты имущества (далее – Акт о фиксации причинения ущерба), в котором фиксируются объем и размер причиненного ущерба. При отказе Посетителя от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается Исполнителем в одностороннем порядке. Размер ущерба определяется на дату составления Акта и оценивается с учетом рыночной стоимости испорченного имущества, а также вынужденных транспортных расходов Исполнителя.

Ущерб возмещается Посетителем в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента составления Акта о фиксации причинения ущерба путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, либо путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10 Оферты.

4.1.6. До начала пользования услугами самостоятельно ознакомиться с Правилами Курорта «Охта Парк», а также иными правилами, размещенными в местах оказания услуг и (или) на сайте в сети интернет: <https://www.ohtapark.ru/>.

4.1.7. Неукоснительно соблюдать Правила Курорта «Охта Парк», условия настоящей Оферты, требования по технике безопасности, меры противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические требования, нормы общественного порядка и иные обязательные требования действующих нормативных актов, касающихся получаемых услуг, не допускать действий, создающих опасность для жизни и здоровья окружающих.

4.2. Посетитель имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя предоставления информации по вопросам, касающимся организации и обеспечения надлежащего исполнения услуг.

4.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, возместив Исполнителю понесенные им расходы.

4.3. Посетитель не вправе:

4.3.3. Передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.3.4. Акцептом Оферты Посетитель подтверждает, что он ознакомлен с Правилами Курорта «Охта Парк», размещенными в местах оказания услуг и (или) на сайте <https://www.ohtapark.ru/>, а также с правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость услуг устанавливается Исполнителем и отражены в действующих Тарифах Парка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Посетитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Исполнителя и/или третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу Исполнителя и/или третьим лицам, виновный Посетитель обязан возместить стоимость поврежденного/утраченного имущества.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за вред здоровью и/или имуществу Посетителя, причиненный действиями третьих лиц.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить, а именно: наводнение, землетрясение, пандемия коронавируса, войны, военные действия, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством или практикой делового оборота могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, непосредственно влияющих на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору. Срок исполнения договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все разногласия, возникающие в связи и (или) при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. При недостижении соглашения посредством переговоров Сторона, чье право нарушено, обязана направить в адрес другой Стороны претензию.

8.3. При недостижении Сторонами соглашения посредством переговоров или неудовлетворения претензии/отсутствия ответа на претензию спор подлежит рассмотрению в установленном действующим законодательством РФ судебном порядке.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Посетитель дает свое согласие Исполнителю на обработку и использование своих персональных данных (с использованием средств автоматизации или без них) на основании подпункта 5 п.1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях надлежащего исполнения обязанностей Исполнителем по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Данное согласие действует до момента получения письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных. Посетитель несет ответственность за достоверность персональных данных, указанных им при совершении акцепта.

9.2. Посетитель подтверждает, что он своевременно и в полном объеме получил информацию, указанную в статьях 9 и 10 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», а также ознакомился с Правилами Курорта «Охта Парк» и иными правилами, утвержденными и размещенными Исполнителем на информационных стендах, в местах оказания услуг и/или на сайте курорта в сети Интернет на официальном сайте.

9.3. Посетитель, в соответствии со ст. 9 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе дает согласие Исполнителю на обработку предоставленных им своих персональных данных и/или лиц(а), представителем которого является. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожения, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством, с использованием и без использования средств автоматизации, а также соглашается на использование указанных персональных данных исключительно в следующих целях: в целях надлежащего исполнения обязанностей Исполнителем по настоящему Договору, в целях продвижения других услуг на территории Курорта «Охта Парк» путем осуществления прямых контактов с Посетителем с помощью средств связи, в целях улучшения качества оказания услуг, удобства их использования для Посетителя, разработки новых сервисов (услуг) и информирование о них. Персональные данные обрабатываются неавтоматизированным способом (включает ручную обработку и хранение в специально отведенных местах) либо автоматизированным способом с помощью электронной техники. Настоящее согласие действует с момента Акцепта Оферты Посетителем до дня отзыва его в письменной форме. Посетитель несет ответственность за точность и достоверность предоставляемых им персональных данных.

9.4. Посетитель разрешает использовать его изображение и/или видеоизображение путем включения в изображения и/или аудиовизуальные произведения, создаваемые Исполнителем, которые могут быть обнародованы и/или использованы на Сайте (в том числе в онлайн-трансляциях Исполнителя), в официальных группах (сообществах и т.п.) социальных сетей в Интернет.

9.5. Посетитель дает свое согласие на получение сообщений уведомительного и рекламного характера, не касающихся хода исполнения Договора. Посетитель вправе отозвать данное соглашение отказаться от информирования.

9.6. Если Посетитель, не воспользовался имеющимся правом по Договору, услуги считаются предоставленными в надлежащем качестве и объеме (т.е. независимо от фактического посещения Парка), в соответствии с п.2 ст. 781 Гражданского кодекса РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

АО «Компания «Колос»

Адрес местонахождения: 188660 Ленинградская обл.,

м.р-н Всеволожский, с.п. Бугровское д. Мистолово,

ул. Людмилы Кедриной, строение 20, корпус 1

ИНН: 4703002168/КПП: 470301001

ОГРН: 1034700556945

Р/с: 40702810502100000174

ББР Банк (АО)

К/с: 30101810745250000769

БИК: 044525769

Генеральный директор

Мушенко Г.А./

Дата размещения «01» января 2025г.

